

Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТНЫЙ ГОРОД»

ИНН 7717654715 КПП 771701001

Адрес: 129085, Москва, Звездный бульвар, д. 21, корп. 1, оф. 18

Пояснительное письмо к проектной декларации

ЖК «Зеленый остров» сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина. 3 этап №40-000085 от 29.12.2020

29 декабря 2020 года Застройщиком подписана и размещена Проектная декларация ЖК «Зеленый остров» сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина. 3 этап №40-000085 от 29.12.2020 г. (далее по тексту «Проектная декларация»).

После подписание Проектной декларации в личном кабинете застройщика на портале НАШ.ДОМ.РФ. выявлены следующие, не зависящие от Застройщика, технические ошибки:

1. Раздел 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Сведения о проектах, отражённые в разделе «Проекты» на портале НАШ.ДОМ.РФ, автоматически должны подгружаться в Проектную декларацию, но из-за технической ошибки портала, данные сведения не перенеслись в форму Проектной декларации.

Сведения о проектах заполнены и ранее были отражены в предыдущих версиях Проектной декларации.

Таким образом, в разделе 04 должны быть отражены следующие проекты:

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-170
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинск

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-51
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска

2. Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.

Пункт 14.1.8 отображает размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, из-за технической ошибки портала, данные сведения отображаются некорректно, а именно - NaN руб.

Сведения о размере платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения заполнены и ранее были отражены в предыдущих версиях Проектной декларации.

Таким образом, в пункте 14.1.8 должен быть отражен следующий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 638 400 руб.

Пункт 14.1.8 (2) отображает размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, из-за технической ошибки портала, данные сведения отображаются некорректно, а именно - NaN руб.

Сведения о размере платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения заполнены и ранее были отражены в предыдущих версиях Проектной декларации.

Таким образом, в пункте 14.1.8 (2) должен быть отражен следующий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18 766,80 руб.

29 декабря 2020 года ООО «Комфортный город» обратилось в службу технической поддержки ДОМ.РФ по электронному адресу nash@domrf.ru для устранения выше указанных технических ошибок.

Запрос принят и зарегистрирован за №RP237673 от 29.12.2020 г.

После устранения технической поддержкой НАШ.ДОМ.РФ обозначенных в настоящем письме технических ошибок, Застройщиком будет размещена Проектная декларация с корректным отображением сведений.

Генеральный директор



В.Сыч